



ESCLARECIMENTO 01 - Concorrência Eletrônica n. 41/2026

Prezado Licitante,

Em atenção à solicitação de esclarecimento encaminhada em **13/10/2026** seguem as informações requisitadas, **respostas elaboradas pela área técnica do CREMERJ**:

1. AUSÊNCIA DE COTAS E ESCALAS NAS PLANTAS – QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS DE BOTA-FORA

Identificamos que as plantas integrantes do edital não possuem indicações de escala e estão desprovidas de dimensões (cotas).

A ausência dessas informações impede que as licitantes realizem a quantificação precisa dos serviços de bota-fora. Como a planilha orçamentária prevê um quantitativo fixo de caçambas, a falta de dados impossibilita validar se tal quantitativo é suficiente para a execução integral do escopo, gerando risco de subdimensionamento e futuro pleito de reequilíbrio econômico.

Diante do exposto, solicitamos:

A disponibilização das plantas com as devidas cotas e escalas, ou dos arquivos em formato editável (DWG).

Resposta ao pedido de esclarecimento:

Foram acrescentadas cotas e escala gráfica às plantas.

Projeto 01 planta indicativa de áreas a demolir - subsolo

Projeto 02 planta indicativa de áreas a demolir - térreo

Projeto 03 planta indicativa de áreas a demolir – 2º pavimento

Projeto 04 planta indicativa de áreas a demolir – 3º pavimento

2. IDENTIFICAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DE PISO A SEREM PRESERVADOS OU DEMOLIDOS

Identificamos que haverá a necessidade de preservação de determinados revestimentos.

No entanto, as plantas fornecidas no edital não identificam graficamente quais pisos deverão ser preservados e quais serão demolidos.

A falta dessa especificação impede o mapeamento correto das áreas de intervenção, impactando diretamente o cálculo do volume de entulho e o custo com proteções mecânicas de piso.

Diante do exposto, solicitamos:

Que a Administração indique explicitamente (por ambiente ou memorial) quais revestimentos de piso deverão ser integralmente preservados.

Resposta ao pedido de esclarecimento:

Foi acrescentada às plantas a indicação do piso em granito a ser preservado.

Projeto 02 planta indicativa de áreas a demolir - térreo

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO DATA CENTER E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DAS DEMOLIÇÕES



A infraestrutura elétrica do sistema de ar-condicionado do Data Center está localizada no *shaft* do corredor do andar onde se encontra o Data Center.

Relatório Fotográfico

Rio de Janeiro, 16 de Outubro de 2026

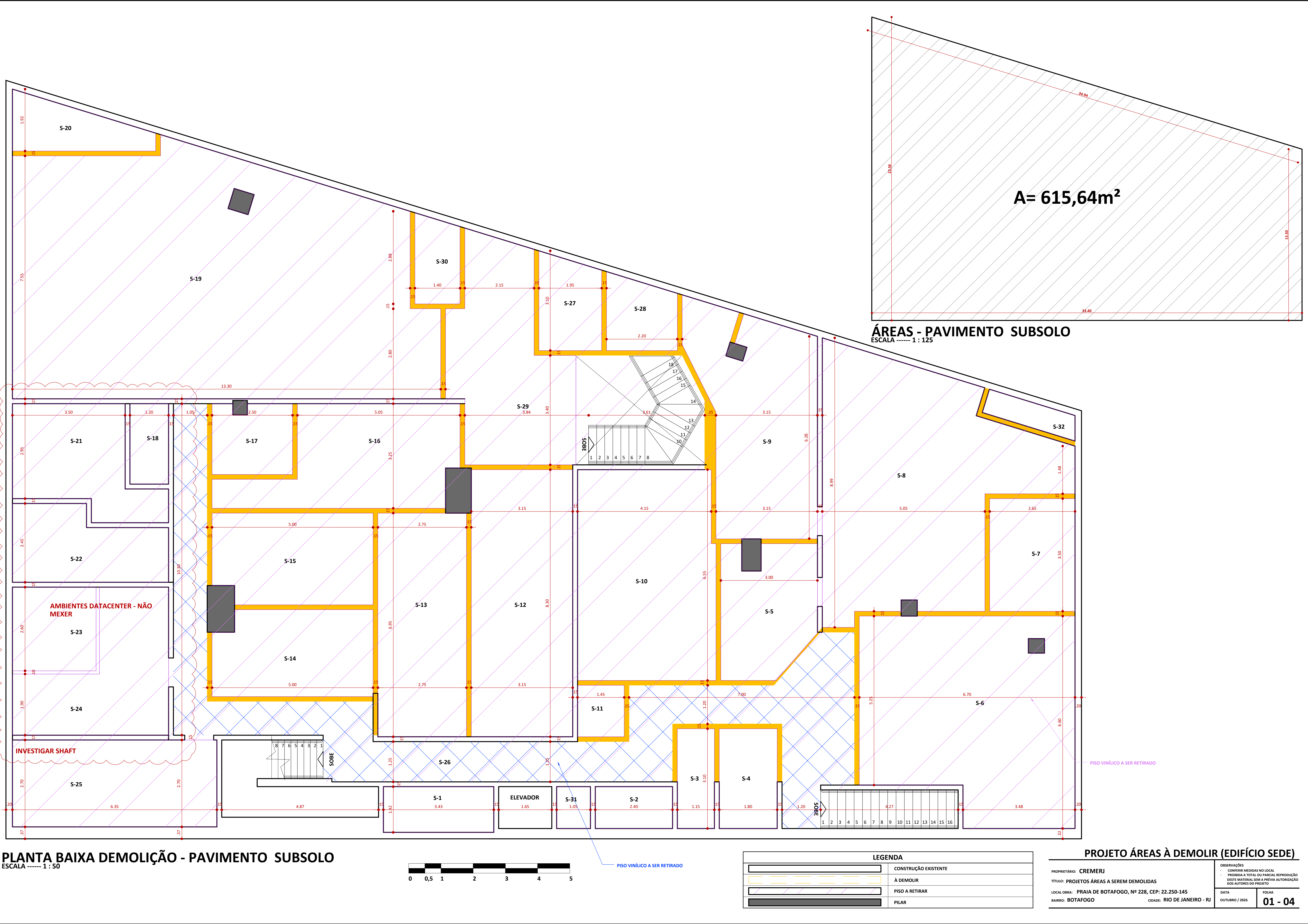
Julio Cesar Santos da Fonseca Costa

Agente de Contratação

Documento assinado digitalmente



JULIO CESAR SANTOS DA FONSECA COSTA
Data: 16/10/2026 18:36:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO - PAVIMENTO SUBSOLO

ESCALA ----- 1 : 50

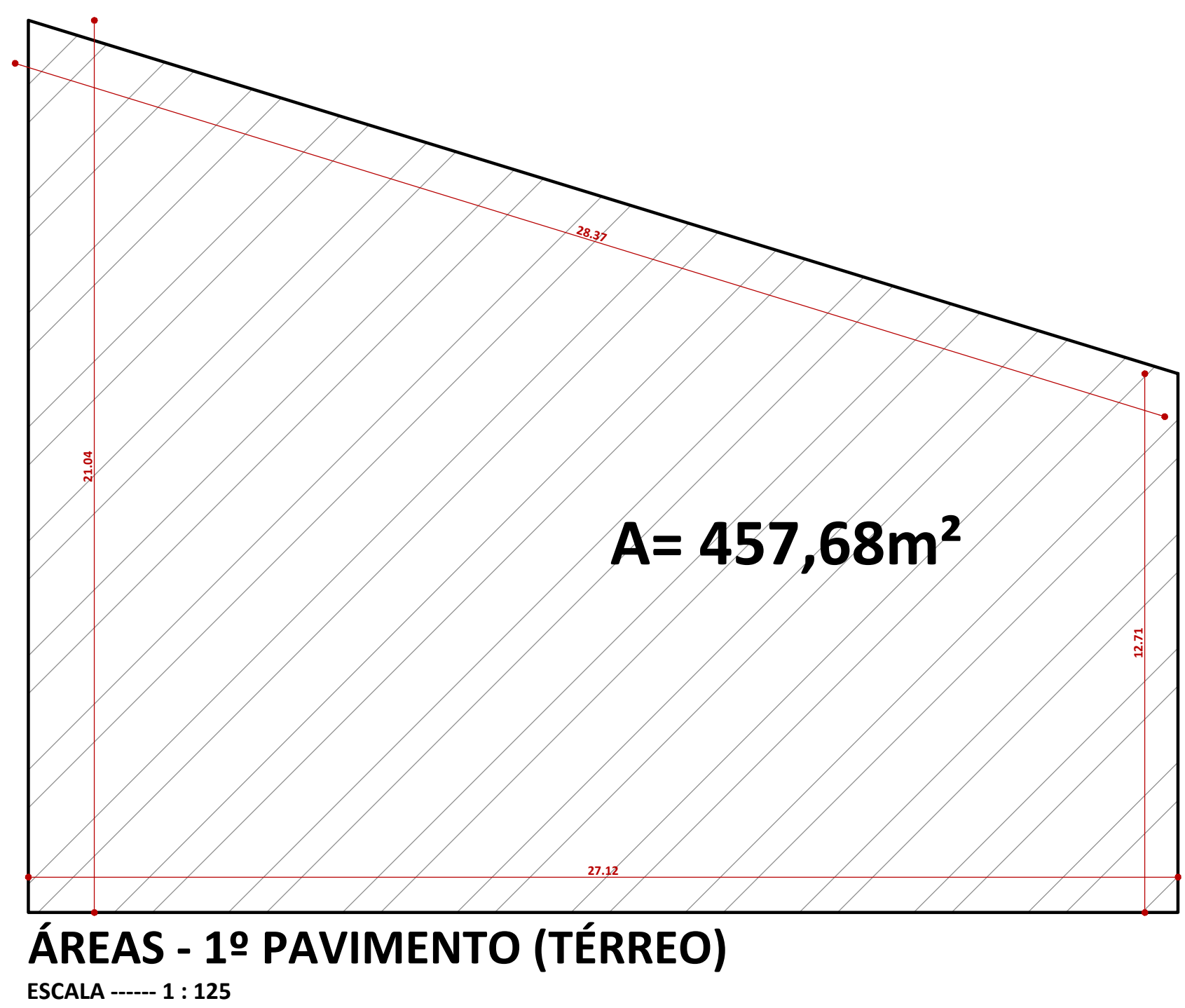
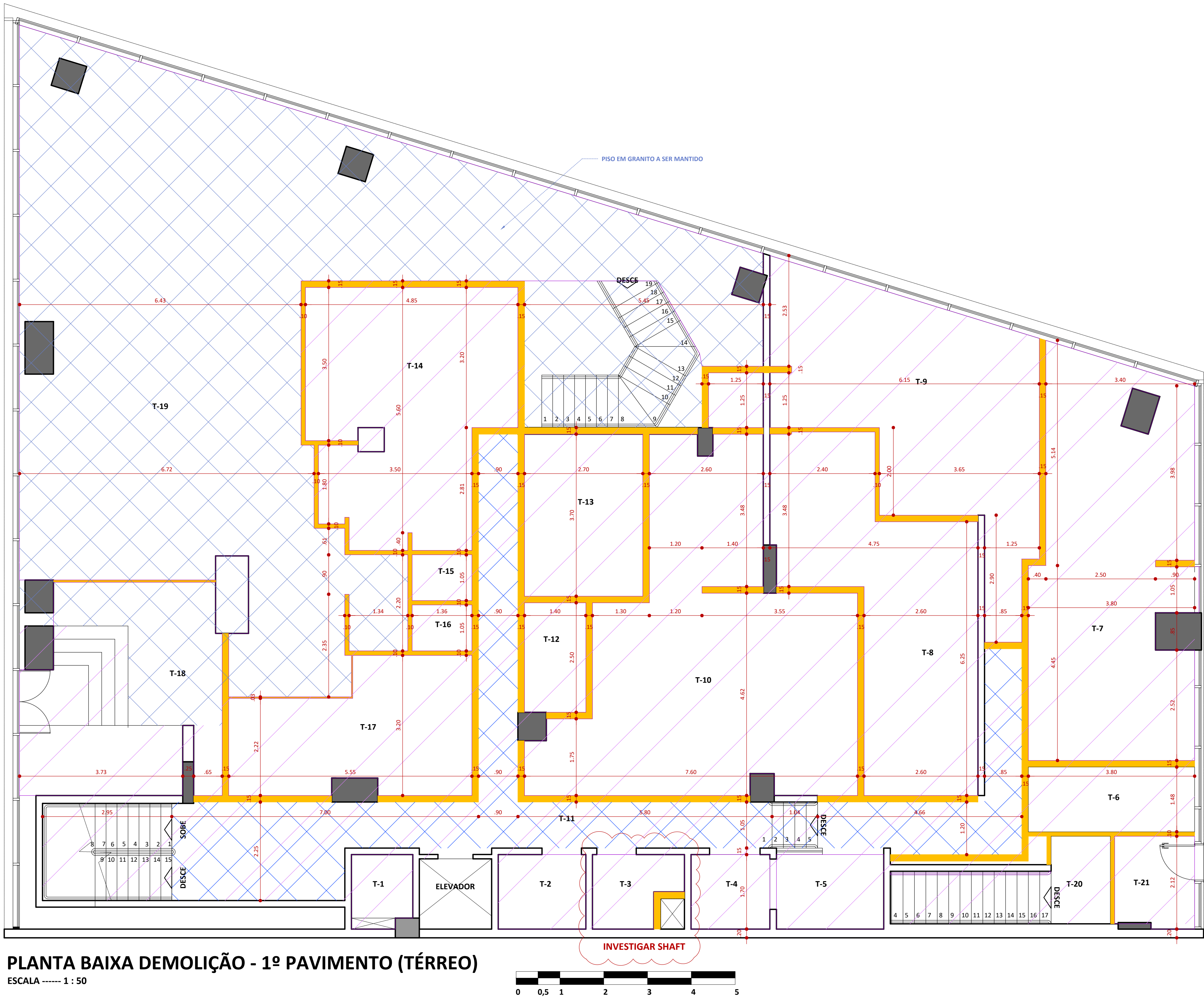


PISO VINÍLICO A SER RETIRADO

LEGENDA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	À DEMOLIR
	PISO A RETIRAR
	PILAR

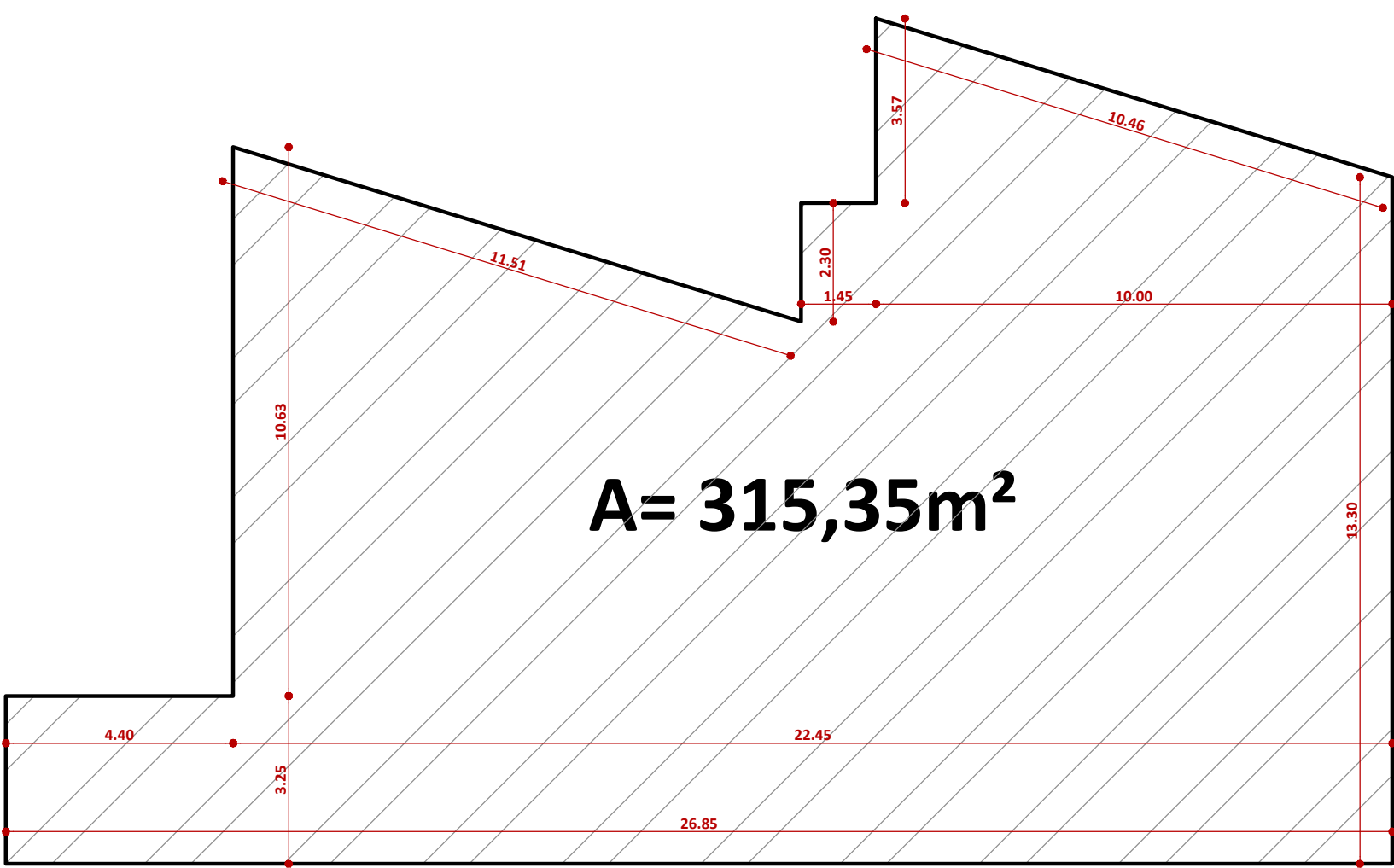
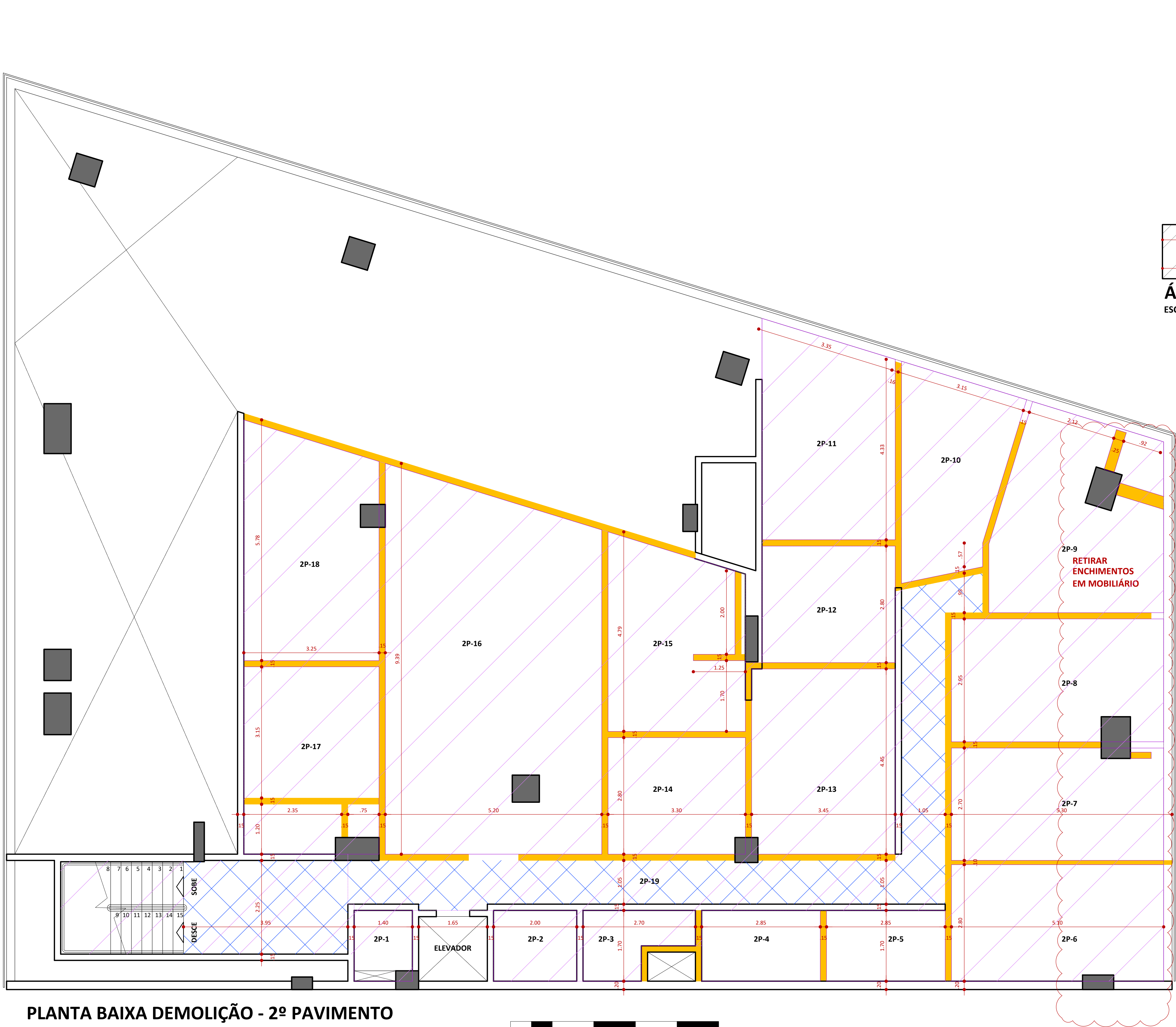
PROJETO ÁREAS À DEMOLIR (EDIFÍCIO SEDE)

PROPRIETÁRIO: CREMERJ		OBSERVAÇÕES	
TÍTULO: PROJETOS ÁREAS A SEREM DEMOLIDAS		- CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL	
LOCAL OBRA: PRAIA DE BOTAFOGO, Nº 228, CEP: 22.250-145		- PROIBIDA A TOTAL OU PARCIAL REPRODUÇÃO	
BAIRRO: BOTAFOGO		DESTE MATERIAL SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO	
CIDADE: RIO DE JANEIRO - RJ		DOS AUTORES DO PROJETO	
DATA	FOLHA		
OUTUBRO / 2026	01 - 04		



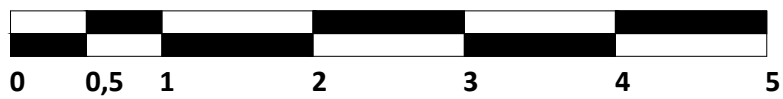
LEGENDA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	À DEMOLIR
	PISO A RETIRAR
	PILAR

PROJETO ÁREAS À DEMOLIR (EDIFÍCIO SEDE)			
PROPRIETÁRIO: CREMERJ		OBSERVAÇÕES	
TÍTULO: PROJETOS ÁREAS A SEREM DEMOLIDAS		- CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL	
LOCAL OBRA: PRAIA DE BOTAFOGO, Nº 228, CEP: 22.250-145		- PROIBIR A TOTAL OU PARCIAL REPRODUÇÃO	
BAIRRO: BOTAFOGO		DESTE MATERIAL SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO	
CIDADE: RIO DE JANEIRO - RJ		DOS AUTORES DO PROJETO	
DATA	FOLHA		
OUTUBRO / 2026	02 - 04		



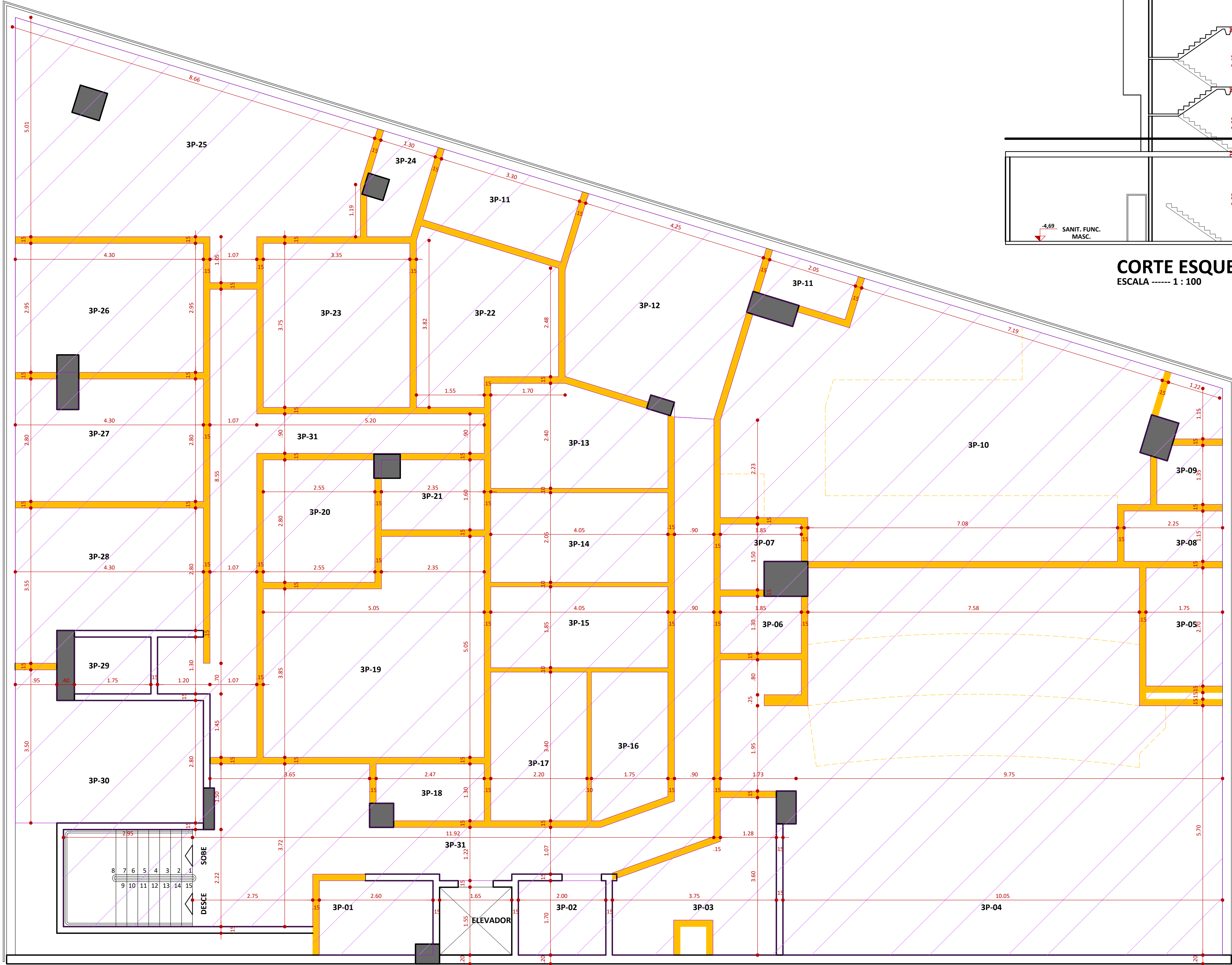
ÁREAS - 2º PAVIMENTO
ESCALA ----- 1 : 125

PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO - 2º PAVIMENTO
ESCALA ----- 1 : 50

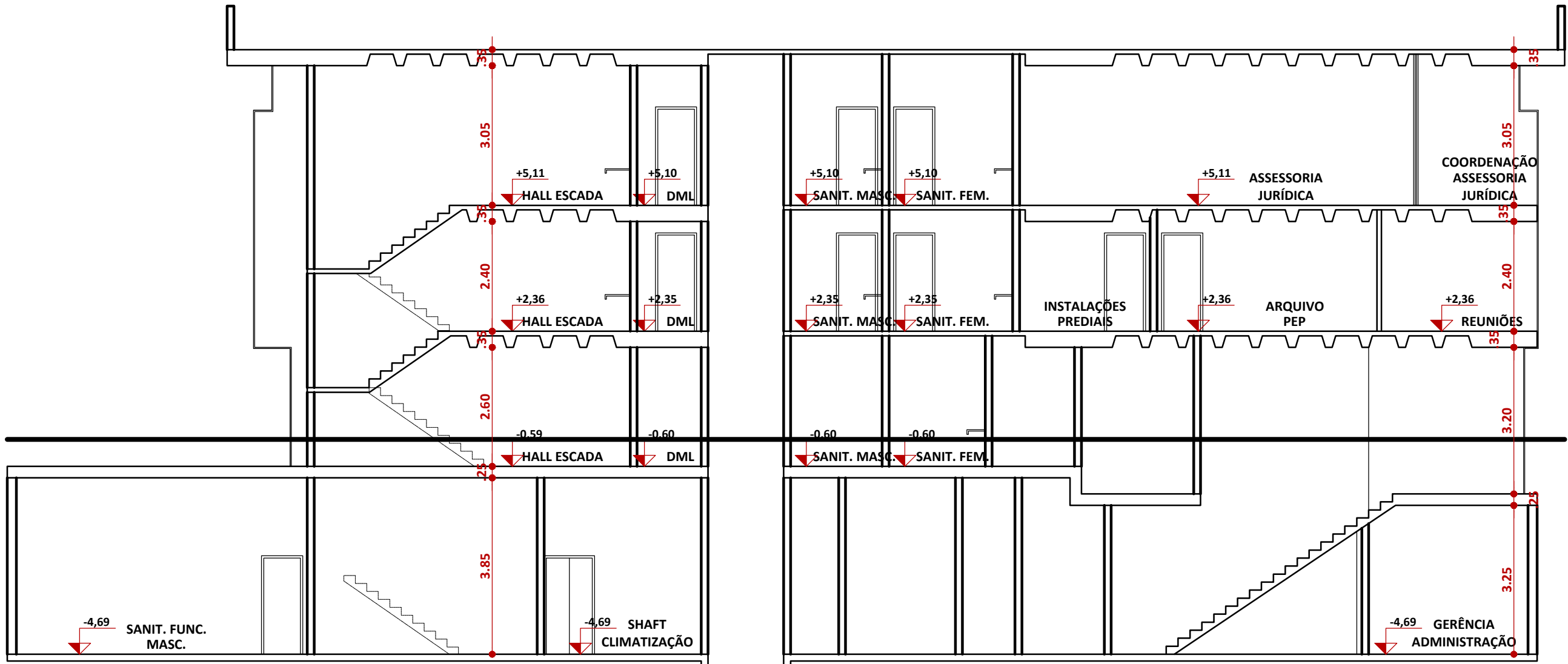
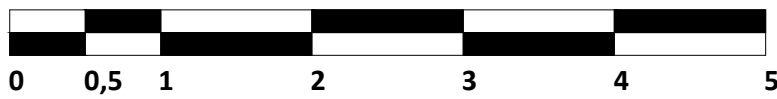


LEGENDA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	À DEMOLIR
	PISO A RETIRAR
	PILAR

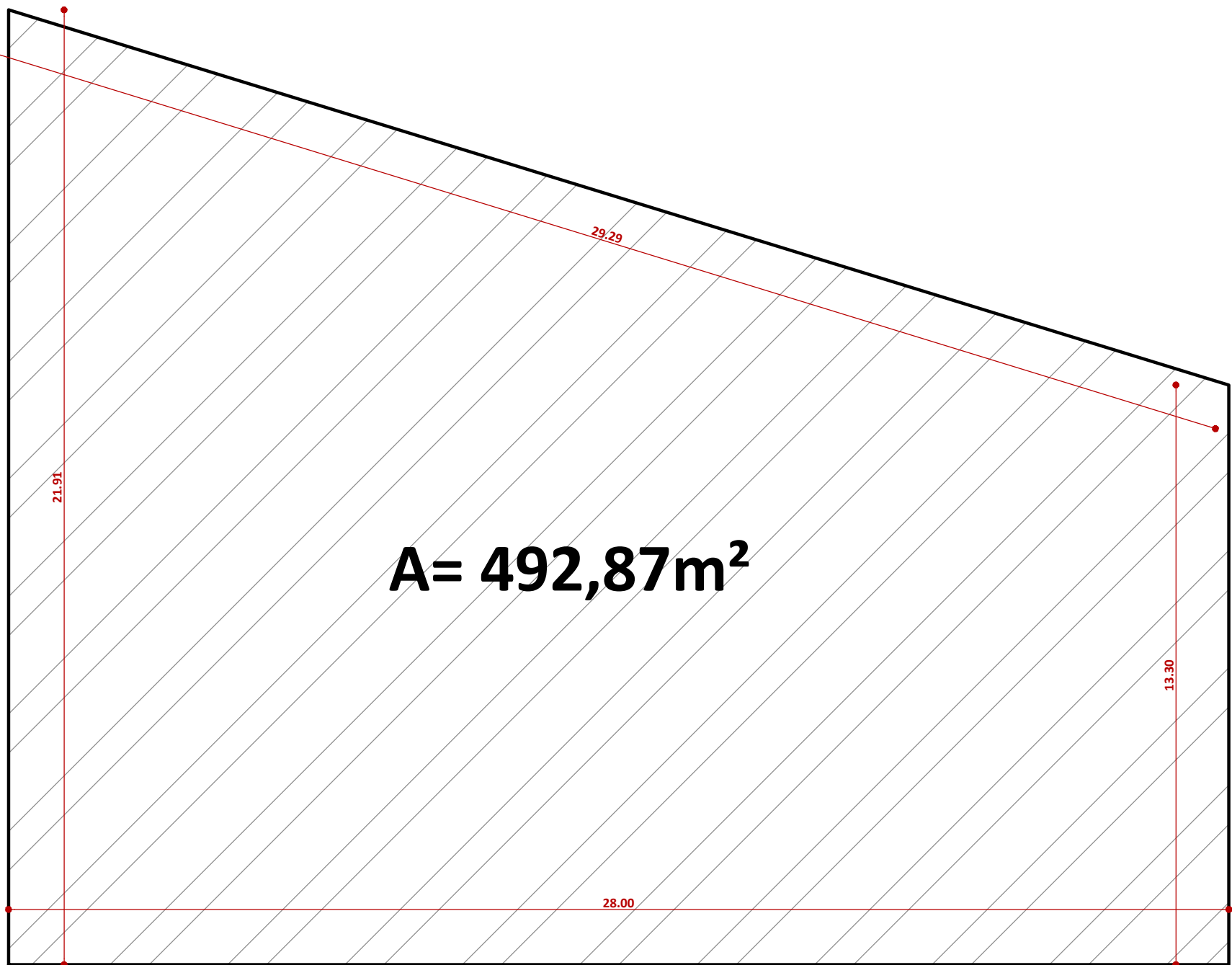
PROJETO ÁREAS À DEMOLIR (EDIFÍCIO SEDE)			
PROPRIETÁRIO: CREMERJ		OBSERVAÇÕES	
TÍTULO: PROJETOS ÁREAS A SEREM DEMOLIDAS		· CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL	
LOCAL OBRA: PRAIA DE BOTAFOGO, Nº 228, CEP: 22.250-145		· PROIBIDA A TOTAL OU PARCIAL REPRODUÇÃO	
BAIRRO: BOTAFOGO		DESTE MATERIAL SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO	
CIDADE: RIO DE JANEIRO - RJ		DATA	FOLHA
		OUTUBRO / 2026	03 - 04



PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO - 3º PAVIMENTO
ESCALA ----- 1 : 50



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA ----- 1 : 100



ÁREAS - 3º PAVIMENTO
ESCALA ----- 1 : 125

LEGENDA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	À DEMOLIR
	PISO A RETIRAR
	PILAR

PROJETO ÁREAS À DEMOLIR (EDIFÍCIO SEDE)		
OBSERVAÇÕES · CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL · PROIBIDA A TOTAL OU PARCIAL REPRODUÇÃO DESTE MATERIAL SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES DO PROJETO		
PROPRIETÁRIO: CREMERJ		
TÍTULO: PROJETOS ÁREAS A SEREM DEMOLIDAS		
LOCAL OBRA: PRAIA DE BOTAFOGO, Nº 228, CEP: 22.250-145		
BAIRRO: BOTAFOGO	CIDADE: RIO DE JANEIRO - RJ	DATA: OUTUBRO / 2026
		FOLHA: 04 - 04



CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – INFRAESTRUTURA ELÉTRICA DO DATA CENTER E ÁREAS ADJACENTES

Registro fotográfico das instalações elétricas existentes para fins de esclarecimento técnico – Concorrência nº 41/2026.





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



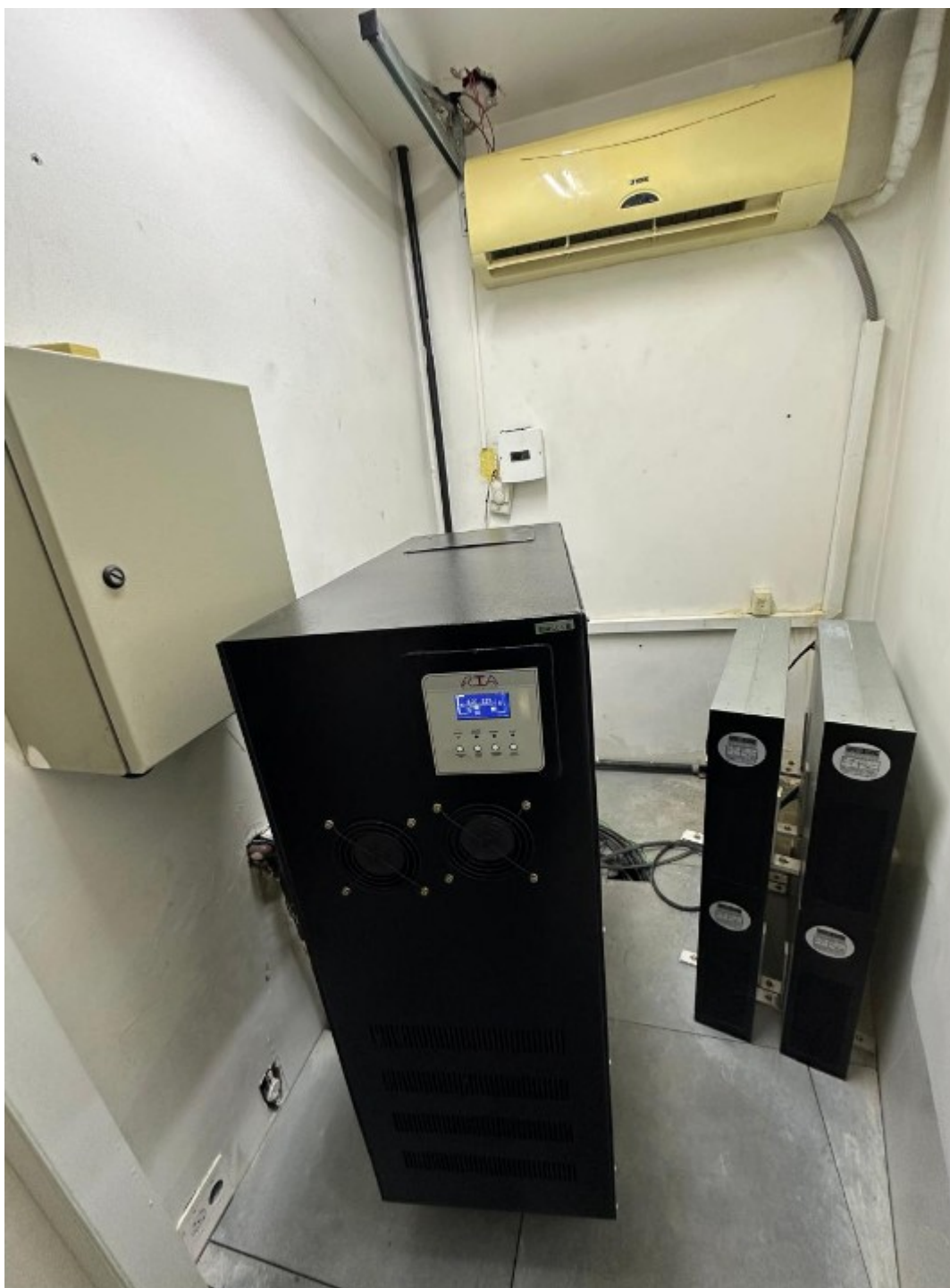


CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO





CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

